



EESTI KINNISVARA HINDAJATE ÜHING
ESTONIAN ASSOCIATION OF APPRAISERS
ANNO 1995

KINNISVARA NOOREMHINDAJA, TASE 5 KUTSEEKSA MIKS ETTEVALMISTAV KOOLITUS

Maht: 30 akadeemilist tundi.

Toimumisaeg	Koht
23. aprill 2021	Veebikoolitus Zoom keskkonnas
30. aprill 2021	Veebikoolitus Zoom keskkonnas
07. mai 2021	Tallinna Majanduskool (A. H. Tammsaare tee 147, Tallinn), klassiruum A109
13. mai 2021	Tallinna Majanduskool (A. H. Tammsaare tee 147, Tallinn), klassiruum A109

23.04.21	09.00-09.45	Töö registritega - maakataster - kinnistusraamat - ehitisregister - muud registrid (kultuurimälestiste register, keskkonnaregister, metsaregister, riigi kinnisvararegister, PRIA registrid jms.)	Andres Teder, Kutseline hindaja ERI Kinnisvara OÜ, EKHÜ juhatuse liige
	09.45-10.30		
	10.45-11.30		
	11.30-12.15		
	12.15-13.00	LÕUNA	

	13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15	Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine - uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - planeerimisalase tegevuse korraldamine - planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused - ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba	Raul Keba, Vandeadvokaat RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ
30.04.21	09.00-09.45 09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15	EVS 875 Standardid - hindamise mõisted ja põhimõtted (EVS 875-1) - varade liigid (EVS 875-2) - hindamise alused (EVS 875-3) - hindamise head tavad ja hindamistulemuste esitamine (EVS 875-4) - hindamine laenamise eesmärgil (EVS 875-6) - andmete kogumine ja analüüs, vara ülevaatus (EVS 875-10) - hindamismeetodid - võrdlusmeetod (EVS 875- 11) EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!	Ingrid Rebane, Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ, EKHÜ juhatuse liige
	12.15-13.00	LÕUNA	

	13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15	Majandusteoreetilised alused Makroökonomika - rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad - sisemajanduse koguprodukt - inflatsioon ja hinnaindeksid - majandustsüklid Mikroökonomika - turu olemus - täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg - nõudlus ja selle mõjurid - pakkumine ja selle mõjurid - turu tasakaal, - kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis Statistika -keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised Raha ja pangandus - finantsturg Investeeringute riski hindamine - riski mõiste rahandustees - riski liigid ja nende allikad - riski hindamise meetodid	Ene Kolbre, Emeriitprofessor TTÜ Majandusteaduskond
--	--	--	--

07.05.21	09.00-09.45 09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15	Õiguse üldkõsimused - õiguse valdkonnad ja õigusarud - õigusaktide süsteem - kohtusüsteem Tsiviilõiguse üldosa - isikud ja nende liigid - äriühingud - asjad ja asja osad - tehingud ja tahteavaldused - tahteavalduste puudused - esindamine ja volikirjad - aegumine Asjaõigus - valdus ja kinnistusraamat - kanded ja märked - kinnistusraamatu parandamine - omand ja selle kitsendused - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms. Seadused!	Indrek Lillo, Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
	12.15-13.00	LÕUNA	
	13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15	Võlaõigus - võlaõiguse üldpõhimõtted - lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine - lepingu sõlmimise tagatised - käendus ja garantii - müügileping ja töövõtuleping - üüri- ja rendileping - maaklerileping - lepinguvälised võlasuhted Keskkonnaõigus - keskkonnaõiguse põhiprintsiibid - keskkonnamõju hindamise kohustuslikkus - keskkonnatasud - keskkonnajärelevalve Tsiviilõiguse praktiline osa (kaasused) Seadused!	Indrek Lillo, Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid

13.05.21	09.00-09.45	Võrdlusmeetod NH (praktilise ülesande lahendamine)	Jana Kiik, Kutseline hindaja 1Partner Kinnisvara OÜ
	09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15		
	12.15-13.00	LÕUNA	
	13.00-13.45 13.45-14.30	Konsultatsioon NH - eksam, eksamikord	Jana Kiik, Kutseline hindaja 1Partner Kinnisvara OÜ

* Kursuse korraldajal on õigus teha muudatusi koolituse programmis ja tingimustes (s.h koolituse hinnas, sõltuvalt osalejate arvust)

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

- Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
- Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal kui auditoorselt käsitletakse.
- Eksamikord ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!
- Toitlustus omal kulul.