**Kinnisvara hindaja koolitus 2019**

Maht: 30 akadeemilist tundi.

|  |  |
| --- | --- |
| **Toimumisaeg**  | **Koht**  |
| 22. veebruar 2019  | TTÜ Majandusteaduskond, ruum SOC-214, Akadeemia tee 3, Tallinn |
| 8. märts 2019  | EKHÜ kontori nõupidamiste ruum, Delta Plaza, Pärnu mnt 141, Tallinn  |
| 22. märts 2019  | EKHÜ kontori nõupidamiste ruum, Delta Plaza, Pärnu mnt 141, Tallinn |
| 29. märts 2019  | TTÜ Majandusteaduskond, ruum SOC-214, Akadeemia tee 3, Tallinn |

**Koolituse päevakava:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **22.02.19**  | 09.00-09.45 09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15  | **Õiguse üldküsimused** * õiguse valdkonnad ja õigusharud,
* õigusaktide süsteem,
* kohtusüsteem

Tsiviilõiguse üldosa * isikud ja nende liigid,
* äriühingud,
* asjad ja asja osad,
* tehingud ja tahteavaldused,
* tahteavalduste puudused,
* esindamine ja volikirjad,
* aegumine Asjaõigus
* valdus ja kinnistusraamat,
* kanded ja märked,
* kinnistusraamatu parandamine, - omand ja selle kitsendused, - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms

Seadused!  | **Indrek Lillo,** vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo ja Partnerid  |
| LÕUNA  |  |  |
|  | 13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15    | **Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine** - uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega * planeerimisalase tegevuse

korraldamine * planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused - ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba
 | **Raul Keba,** advokaat Advokaadibüroo Cobalt  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **08.03.19**  | 09.00-09.45 09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15  | **Hoone ülevaatus, tehnilise seisukorra Tuvastamine**   | **Egert Kaal,** ehitusekspert OÜ Ehitusekspert  |
| LÕUNA  |
|   | 13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15     | **Majandusteoreetilised alused** Makroökonoomika - Rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad * Sisemajanduse koguprodukt
* Inflatsioon ja hinnaindeksid
* Majandustsüklid

Mikroökonoomika * Turu olemus
* Täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg
* Nõudlus ja selle mõjurid
* Pakkumine ja selle mõjurid
* Turu tasakaal,
* Kinnisvaraturg mikroökonoomika kontekstis **Statistika**
* Keskmised, mahukeskmised,

asendikeskmised **Raha ja pangandus** * finantsturg

**Investeeringute riski hindamine** * riski mõiste rahandusteoorias
* riski liigid ja nende allikad
* riski hindamise meetodid (tundlikkuse ehk sensitiivsuse analüüs, stsenaariumianalüüs, otsustus- ehk tõenäosuspuu)
 | **Ene Kolbre,** emeriitprofessor TTÜ Majandusteaduskond   |
|   |
| **22.03.19**  | 09.00-09.45 09.34-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15   | **Võlaõigus** * võlaõiguse üldpõhimõtted,
* lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine,
* lepingu sõlmimise tagatised,
* käendus ja garantii,
* müügileping ja töövõtuleping,
* üüri- ja rendileping,
* maaklerileping,
* lepinguvälised võlasuhted

Keskkonnaõigus * keskkonnaõiguse põhiprintsiibid,
 | **Indrek Lillo,** vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo ja Partnerid  |
|  |  | - keskkonnamõju hindamise kohustuslikkus, - keskkonnatasud, - keskkonnajärelevalve Tsiviilõiguse praktiline osa (kaasused) Seadused!   |  |
| LÕUNA  |  |  |
|  | 13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15  | **EVS 875 Standardid** * Hindamise mõisted ja põhimõtted

(EVS 875-1) * Varade liigid (EVS 875-2)
* Hindamise alused (EVS 875-3) - Hindamise head tavad ja

hindamistulemuste esitamine (EVS 875-4) * Hindamine laenamise eesmärgil (EVS 875-6)
* Andmete kogumine ja analüüs, vara ülevaatus (EVS 875-10) - Hindamismeetodid
* Võrdlusmeetod (EVS 875- 11) EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!
 | **Ingrid Rebane,** kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo AS, EKHÜ juhatuse liige |
|  |  |  |
| **29.03.19**  | 09.00-09.45 09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15  | **Võrdlusmeetod NH** (praktilise ülesande lahendamine) Soovituslik kaasa võtta oma sülearvuti!  | **Jana Kiik,** Hindamisgrupi juht 1Partner Kinnisvara |
| LÕUNA  |  |  |
|  | 13.00-13.45 13.45-14.30  | **Konsultatsioon NH** - eksam, eksamikord  | **Ene Kolbre,** EKHÜ Hindamiskomisjoni esimees  |

∗ Kursuse korraldajal on õigus teha muudatusi koolituse programmis ja tingimustes (s.h koolituse hinnas, sõltuvalt osalejate arvust)

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

1. Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
2. Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale.

Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal kui auditoorselt käsitletakse. Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö! 3) Toitlustus omal kulul.

Vt ka Koolituste kord http://www.ekhy.ee/tegevus/koolitused/koolituste-kord/