

Kinnisvara hindaja koolitus 2019

Maht: 30 akadeemilist tundi.

Toimumisaeg	Koht
22. veebruar 2019	TTÜ Majandusteaduskond, ruum SOC-214
8. märts 2019	TTÜ Majandusteaduskond, ruum SOC-214
22. märts 2019	TTÜ Majandusteaduskond, ruum SOC-214
29. märts 2019	TTÜ Majandusteaduskond, ruum SOC-214

Koolituse päevakava:

22.02.19	09.00-09.45	Õiguse üldküsimumused - õiguse valdkonnad ja õigusharud, - õigusaktide süsteem, - kohtusüsteem Tsiviilõiguse üldosa - isikud ja nende liigid, - äriühingud, - asjad ja asja osad, - tehingud ja tahteavaldused, - tahteavalduste puudused, - esindamine ja volikirjad, - aegumine Asjaõigus - valdus ja kinnistusraamat, - kanded ja märked, - kinnistusraamatu parandamine, - omand ja selle kitsendused, - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms Seadused!	Indrek Lillo, vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo ja Partnerid
	09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15		
LÕUNA			
	13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15	Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine - uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - planeerimisalase tegevuse korraldamine - planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused - ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba	Raul Keba, advokaat Advokaadibüroo Cobalt

08.03.19	09.00-09.45 09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15	Hoone ülevaatus, tehnilise seisukorra Tuvastamine	Egert Kaal , ehitusekspert OÜ Ehitusekspert
LÕUNA			
	13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15	Majandusteoreetilised alused Makroökonomika - Rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad - Sisemajanduse koguprodukt - Inflatsioon ja hinnaindeksid - Majandustsüklid Mikroökonomika - Turu olemus - Täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg - Nõudlus ja selle mõjurid - Pakkumine ja selle mõjurid - Turu tasakaal, - Kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis Statistika - Keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised Raha ja pangandus - finantsturg Investeeringute riski hindamine - riski mõiste rahandusteoorias - riski liigid ja nende allikad - riski hindamise meetodid (tundlikkuse ehk sensitiivsuse analüüs, stsenaariumianalüüs, otsustus- ehk tõenäosuspuu)	Ene Kolbre , emeriitprofessor TTÜ Majandusteaduskond
22.03.19	09.00-09.45 09.34-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15	Võlaõigus - võlaõiguse üldpõhimõtted, - lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine, - lepingu sõlmimise tagatised, - käendus ja garantii, - müügileping ja töövõtuleping, - üüri- ja rendileping, - maaklerileping, - lepinguvälised võlasuhted Keskkonnaõigus - keskkonnaõiguse põhiprintsiibid,	Indrek Lillo , vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo ja Partnerid

		- keskkonnamõju hindamise kohustuslikkus, - keskkonnatasud, - keskkonnajärelevalve Tsiviilõiguse praktiline osa (kaasused) Seadused!	
LÕUNA			
	13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15	EVS 875 Standardid - Hindamise mõisted ja põhimõtted (EVS 875-1) - Varade liigid (EVS 875-2) - Hindamise alused (EVS 875-3) - Hindamise head tavad ja hindamistulemuste esitamine (EVS 875-4) - Hindamine laenamise eesmärgil (EVS 875-6) - Andmete kogumine ja analüüs, vara ülevaatus (EVS 875-10) - Hindamismeetodid - Võrdlusmeetod (EVS 875- 11) EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!	Ingrid Rebane, kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo AS, EKHÜ juhatuse liige
29.03.19	09.00-09.45 09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15	Võrdlusmeetod NH (praktilise ülesande lahendamine) Soovituslik kaasa võtta oma sülearvuti!	Jana Kiik, Hindamisgrupi juht 1Partner Kinnisvara
LÕUNA			
	13.00-13.45 13.45-14.30	Konsultatsioon NH - eksam, eksamikord	Ene Kolbre, EKHÜ Hindamiskomisjoni esimees

* Kursuse korraldajal on õigus teha muudatusi koolituse programmis ja tingimustes (s.h koolituse hinnas, sõltuvalt osalejate arvust)

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

1) Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.

2) Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale.

Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal kui auditoorselt käsitletakse.

Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!

3) Toitlustus omal kulul.

Vt ka Koolituste kord <http://www.ekhy.ee/tegevus/koolitused/koolituste-kord/>