

Kinnisvara hindaja koolitus 2018

Maht: 40 akadeemilist tundi.

Toimumisaeg	Koht
7. september 2018	TTÜ Majandusteaduskond, Akadeemia tee 3, Tallinn, ruum SOC-310
14. september 2018	TTÜ Majandusteaduskond, Akadeemia tee 3, Tallinn, ruum SOC-310
28. september 2018	TTÜ Majandusteaduskond, Akadeemia tee 3, Tallinn, ruum SOC-310
5. oktoober 2018	TTÜ Majandusteaduskond, Akadeemia tee 3, Tallinn, ruum SOC-210
17. oktoober 2018	Technopolis linnak, Tallinn, Lõõtsa 6, II korrus, (A- või D sissepääs), Helsinki seminariruum

Koolituse päevakava:

07.09.18	09.00-09.45	Õiguse üldküsimused - õiguse valdkonnad ja õigusharud, - õigusaktide süsteem, - kohtusüsteem Tsiviilõiguse üldosa - isikud ja nende liigid, - äriühingud, - asjad ja asja osad, - tehingud ja tahteavaldused, - tahteavalduste puudused, - esindamine ja volikirjad, - aegumine Asjaõigus - valdus ja kinnistusraamat, - kanded ja märked, - kinnistusraamatu parandamine, - omand ja selle kitsendused, - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms Seadused!	Indrek Lillo, vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo ja Partnerid
	09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15		
LÕUNA			
	13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15	Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine - uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - planeerimisalase tegevuse korraldamine - planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused	Raul Keba, advokaat Advokaadibüroo Cobalt

		- ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba	
14.09.18	09.00-09.45 09.45-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15	Hoone ülevaatus, tehnilise seisukorra Tuvastamine	Egert Kaal , ehitusekspert OÜ Ehitusekspert
LÕUNA			
	13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15	Majandusteoreetilised alused Makroökonomika - Rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad - Sisemajanduse koguprodukt - Inflatsioon ja hinnaindeksid - Majandustsüklid Mikroökonomika - Turu olemus - Täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg - Nõudlus ja selle mõjurid - Pakkumine ja selle mõjurid - Turu tasakaal, - Nõudluse ja pakkumise hinnaelastsus - Kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis Statistika - Keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised - Variatsiooninäitavud, dispersioon, standardhälve - Aegridade analüüs, aegridade tasandamine - Nähtustevaheliste seoste uurimine, funktsionaalsed ja korrelatiivsed seosed - Praktilised näited	Ene Kolbre , emeriitprofessor TTÜ Majandusteaduskond
28.09.18	09.15-10.00 10.00-10.45 10.45-11.30	EVS 875 Standardid - Hindamise mõisted ja põhimõtted (EVS 875-1) - Varade liigid (EVS 875-2) - Hindamise alused (EVS 875-3)	Ingrid Rebane , kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo AS, EKHÜ juhatuse liige

		EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!	
	11.45-12.30 12.30-13.15	EVS 875 Standardid - Hindamise head tavad ja hindamistulemuste esitamine (EVS 875-4) - Hindamine laenamise eesmärgil (EVS 875-6) - Andmete kogumine ja analüüs, vara ülevaatus (EVS 875-10) - Võrdlusmeetod (EVS 875-11) EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!	Ingrid Rebane, kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo AS, EKHÜ juhatuse liige
LÕUNA			
	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	EVS 875 Standardid - Hindamise erisused erinevatel eesmärkidel hindamiseks: a) finantsaruandluse eesmärgil (EVS 875-5) b) laenamise eesmärgil (EVS 875-6) c) hüvitamise eesmärgil (EVS 875-12). - Hinnangu läbivaatus (EVS 875-7) - Andmete kogumine ja analüüs, vara ülevaatus (EVS 875-10) - Keskkonnariskide, maakasutuse piirangute ja looduskaitse arvestamine kinnisvara hindamisel (EVS 875-13) - Kulumeetod (EVS 875-8) - Tulumeetod (EVS 875-9) EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!	Andres Teder, kutseline hindaja ERI Kinnisvara, EKHÜ juhatuse liige
05.10.18	09.00-09.45 09.34-10.30 10.45-11.30 11.30-12.15	Võlaõigus - võlaõiguse üldpõhimõtted, - lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine, - lepingu sõlmimise tagatised, - käendus ja garantii, - müügileping ja töövõtuleping, - üüri- ja rendileping, - maaklerileping,	Indrek Lillo, vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo ja Partnerid

		<ul style="list-style-type: none"> - lepinguvälised võlasuhted Keskkonnaõigus - keskkonnaõiguse põhiprintsiibid, - keskkonnamõtjude hindamine, - keskkonnatasud, - keskkonnajärelevalve Tsiviilõiguse praktiline osa (kaasused) Seadused!	
LÕUNA			
	13.00-13.45 13.45-14.30 14.45-15.30 15.30-16.15 16.15-17.00	Rahandus ja majandusarvestus Raha ja pangandus - finantsturg - väärtpaperid - kapitali hind - raha ajaväärtus, nominaalne ja reaalne intressimäär - risk ja portfelliteooria Raamatupidamise aastaaruanne (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne; omakapitali muutuste aruanne) Põhilised finantssuhtarvud Kinnisvaraga seonduvad finantssuhtarvud Ettevõtte kapitali struktuur ja kapitali hind. Finantsvõimendus Investeeringute analüüs Investeeringute tasuvuse analüüs Investeeringute riski hindamine Kinnisvarainvesteeringud	Ene Kolbre, EKHÜ Hindamiskomisjoni esimees
17.10.18	10.00-10.45 10.45-11.30 11.30-12.15	Tulumeetod (praktilise ülesande lahendamine) Soovituslik kaasa võtta oma sülearvuti!	Jana Kiik, Hindamisgrupi juht 1Partner Kinnisvara
LÕUNA			
	13.00-13.45 13.45-14.30 14.30-15.15	Võrdlusmeetod (praktilise ülesande lahendamine) Soovituslik kaasa võtta oma sülearvuti!	Jana Kiik, Hindamisgrupi juht 1Partner Kinnisvara
	15.30-16.15 16.15-17.00	Konsultatsioon: - eksam, eksamikord	Ene Kolbre, EKHÜ Hindamiskomisjoni esimees

* Kursuse korraldajal on õigus teha muudatusi koolituse programmis ja tingimustes (s.h koolituse hinnas, sõltuvalt osalejate arvust)

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

1) Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.

2) Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal kui auditoorselt käsitletakse. Eksamikis ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!

3) Toitlustus omal kulul.

Vt ka Koolituste kord <http://www.ekhy.ee/tegevus/koolitused/koolituste-kord/>