KINNISVARA HINDAJATE TÄIENDÕPPE ALUSED JA KORD

Kinnisvara hindajate täiendõppe alused ja kord *(edaspidi nimetatud Kord)*, reguleerib kinnisvara hindajate täiendõppe nõudeid kinnisvara nooremhindaja, kinnisvara hindaja ja vara hindaja kutse andmise korraldamisel.

1. Üldalused

1.1. Kutselise hindaja kutse esmataotleja (kinnisvara nooremhindaja, kinnisvara hindaja, vara hindaja) ja taastõendaja on kohustatud läbima täiendõppe.

2. Täiendõpe

2.1. *Kutse andmise korra* punktis 5 nimetatud Kutse andja poolt tunnustatud täiendkoolituse sisu peab vastama Ühingu poolt kinnitatud programmile *Teoreetiliste teadmiste ja oskuste nõuded* vastava taseme kutselisele hindajale kehtestatud nõuetele.

2.2. Täiendõppe läbimist hinnatakse hindamisperioodide kaupa. Hindamisperiood on ajavahemik eelmise kutse andmisest kuni eelseisva kirjaliku eksami toimumise kuupäevani. Hindamisperiood ei katke kutseeksami ebaõnnestumisel.

2.2.1. Taotleja deklareerib vaid hindamisperioodil läbitud täiendõppe, mille mahtu ta hindab ise vastavalt punktis 2.4 sätestatule.

2.2.2. Täiendõppe osas, mis jäävad kutse taotlemise või taastõendamise taotlemise avalduste esitamise ja eksami kuupäeva vahele, märgitakse koolituse toimumise aja asemel märge „läbimisel“. Sellise märkega koolituste läbimist tõendavad dokumendid tuleb taotlejal esitada hiljemalt eksami kirjaliku osa toimumise päeval. Tõendite mitteesitamisel on kutse andjal õigus taotlejat eksamile mitte lubada.

2.3. Täiendõppe mahtu hinnatakse täiendõppepunktides (TP).

2.3.1. Hindamisperioodi kohta tuleb koguda kutse taastõendajatel 100 täiendõppe punkti. Täiendõpe peab olema summaarses arvestuses 100 TP viie aasta kohta, kuid mitte vähem kui 10 TP aastas. Iseseisva täiendõppe maht kogumahust võib olla maksimaalselt 20 TP. Kui kutseline hindaja (kinnisvara nooremhindaja või kinnisvara hindaja) tuleb kõrgema kutsetaseme kutset taotlema enne 5-aastase kutsetunnistuse kehtivusperioodi lõppemist, siis tuleb tal koguda täiendõppe punkte vastavuses senise kutsetunnistuse kehtivuse ajaga, näiteks 3-aastase perioodi korral tuleb koguda 3 x 20 = 60 TP-d.

2.3.2. Kutse esmasel taotlemisel tuleb kõikide kutsetasemete taotlejatel koguda täiendõppe punkte vastavuses neile korras esitatava erialase töökogemuse ajalise pikkuse nõudega, näiteks 3 aastase töökogemuse nõude korral tuleb koguda 3 x 20 TP

ehk 60 TP. Kinnisvara nooremhindaja esmasel kutse taotlemisel tuleb koguda vähemalt 30 TP.

2.4. Täiendõppe punkte on võimalik koguda ja tõendada Tabelis 1 esitatut järgides.

	Sisu (peab vastama TTN nõuetele)	**Mahu arvestus**	**Esitatav dokument kutsekomisjonile**
1.	Osalemine kuulajana erialastel koolitustel, loengutel, kursustel, seminaridel, konverentsidel.	vastavalt akadeemiliste tundide arvule arvestusega 1 akadeemiline tund = 1 TP	Kirjalik tõend (koolituse tunnistus)
2.	Ettekande või loengu pidamine kinnisvara-alastel koolitustel, kursustel, seminaridel, konverentsidel.	Akadeemiliste tundide arv x 3	Väljavõte koolituse, kursuse vms kavast
3.	Õpingud kõrg- või kutsekõrgkoolis	Akadeemiliste tundide arv x 1	Väljavõte õppeinfosüsteemist või akadeemiline õiend
4.	Bakalaureuse, magistri- või doktoritöö kaitsmine	vastavalt kuni 40, 60 või 80 TP	Töö lühikokkuvõte *(abstract)* ja kinnitus kaitsmise kohta
5.	Bakalaureuse, magistri- või doktoritöö juhendamine	vastavalt kuni 8, 12 või 16 TP, rakendub vaid kaitstud töödele	Töö lühikokkuvõte *(abstract)* ja kinnitus kaitsmise kohta
6.	Erialase diplomi-, bakalaureuse, magistri- või doktoritöö retsenseerimine ja/või oponeerimine	kuni 4, 6 või 8 TP	Retsensioon
7.	Ajakirjanduses erialaste artiklite avaldamine	1-5 TP artikli kohta	Artikli koopia koos viitega avaldamiskohale
8.	Tegevus Ühingu organites ja Ühingu huvides (v.a. üldkogu), näit. Ühingu huvides ja ülesandel Ühingu esindamine komisjonides või töögruppides, EVS standardite väljatöötamine, Ühingu huvides ja ülesandel seaduseelnõudele õiguslike arvamuste koostamine, seadusemuudatuste eelnõu koostamine või osalemine Ühingu õigusaktide väljatöötamisel.	1-10 TP aastas	Lühikokkuvõte panuse sisust ja ajakulust (tundide arv)

9.	Iseseisev täiendõpe: - erialased artiklid - viimase viie aasta jooksul ilmunud eesti või rahvusvaheline erialane kirjandus (nt õpikud, seaduste kommenteeritud väljaanded, jne)	1-3 TP iga allika kohta 100 lk = 1 TP	Lühikokkuvõte loetud allikast
10.	Tööandja poolt läbiviidud ettevõtte sisesed koolitused	vastavalt akadeemiliste tundide	Koolituse tunnistus
		arvule arvestusega 1 akadeemiline tund = 1 TP	(toimumise aeg, loengu teema, lektor, sisu lühikirjeldus, ak/h)
11.	Kaudselt kinnisvara hindamisega külgnevates valdkondades loengute kuulamine	1-5 TP aastas	Väljavõte koolituse, kursuse vms kavast

3. Järelevalve

3.1 Järelevalvet täiendõppe kohustuse täitmise üle teostab Kutsekomisjon.

3.2 Kutsekomisjonil on õigus nõuda kutse taotlejalt asjakohaseid tõendavaid dokumente, mis võimaldavad kutsekomisjonil kontrollida aruandes esitatud andmete õigsust, vastavust täiendõppe eesmärgile ja täiendõppe läbimist käesolevas korras sätestatud mahus ja tingimustel. Kutsekomisjonil on õigus edastada hindamiskomisjonile info deklareeritud iseseisva täiendõppe kohta täiendavate küsimuste esitamiseks kutseeksamil.