



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

DTZ

Kinnisvaraekspert

DOMUS

seven
REAL ESTATE ADVISORS

ARCO VARA

Colliers
INTERNATIONAL



RE

K AANON
KINNISVARA

Partner
KINNISVARA

OBER HAUS
KINNISVARAFIRMA

TECHNOPOLIS
ÜLEMISTE

PINDI
REALIA GROUP

Kinnisvarast ja selle väärtusest on huvitatud igaüks meist. Kõik ei ole ega peagi olema kinnisvara hindamise spetsialistid. Asjatundjate koolitamine kinnisvara hindamise valdkonnas eeldab hea akadeemilise hariduse omandamise võimalust ülikoolis, mille üks olulisi komponente on kvaliteetse erialakirjanduse olemasolu. Seni tundsid koolid puudust eestikeelsest põhjalikust kinnisvara hindamist käsitlevast monograafiast. Ilmunud raamat „Kinnisvara hindamine” täidab suurt lünka eestikeelses kirjanduses, mis sobib kasutamiseks akadeemilises õppe- ja uurimistöös. Raamatus käsitletakse nii teoreetilist kui ka rakenduslikult aspektist kogu kinnisvara hindamisega seotud teemaringi ja sel on seetõttu eriline väärtus eestikeelse terminoloogia ühtlustamisel. Esile tuleb tõsta ka väga head ja loogilist teemade käsitlust, mistõttu sobib raamat suurepäraselt ka iseõppijatele. Arvestades väljaandes käsitletud mitmekülgset kinnisvara ja selle hindamisega seotud teematikat, saavad üliõpilased seda raamatut aktiivselt kasutada mitmes kinnisvaraga seotud õppeaines.

Ene Kolbre, emeriitprofessor, Tallinna Tehnikaülikool

Armas lugeja! Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing on võtnud vaevaks eestindada Ameerika Ühendriikides nüüdseks juba üle 50 aasta tagasi ilmunud olulisima tähtsuse kinnisvara hindamise valdkonnas. Olles ise olnud Tartu Ülikooli majandusteaduskonnas peaaegu kakskümmend aastat kinnisvara rahanduse ainekursuse eestvedaja ja viieteist aastat kinnisvara hindajate kutseeksami komisjoni liige, võin öelda, et käesolev eestikeelse väljaandena ilmunud raamat „Kinnisvara hindamine”, 13. trükk, on kasulik nii kutselistele kinnisvara hindajatele, kõrgkoolide õppureile kui ka kõigile koduomanikele ning lihtsalt kinnisvarast huvitatud lugejatele oma seniste teadmiste täiendamiseks. Eriliseks teeb raamatu asjaolu, et esimest korda on sellises mahus eestindatud Ameerika-keskset kinnisvaraterminoloogiat, mis on viidud vastavusse sinise õiguskeskkonnaga. Sestap võib öelda, et see väljaanne sobib kindlasti ka kõikide juriidilise valdkonna spetsialistide lugemisvarasse.

Kaia Kask, rahanduse nooremteadur, Tartu Ülikool

Siinne trükkis on kindlasti kõige mahukam eestikeelne raamat kinnisvara hindamise teemal. Raamatu esmatrükk ilmus Ameerika Ühendriikides üle 60 aasta tagasi, 1951. aastal, ja nüüd on ka eestlastel võimalus seda emakeeles lugeda. Uues väljaandes kirjeldatakse üksikasjalikult kõiki kinnisvara hindamise tahke alates andmete kogumisest ja erinevate hindamismeetodite rakendamisest ning lõpetades hindamisaruande vormistamisega. See teos on mõeldud nii neile, kes alles õpivad kinnisvara hindamist, kui ka kutselistele hindajatele, kes leiavad raamatu näol endale väärt abi-mehe, mis võib neid teenida pikki aastaid. Minu raamaturiiulil on leidnud kindla koha selle teose 11. trükk aastast 1999.

Andres Juss, kinnisvara hindamise osakonna juhataja, Maa-amet



EESTI KINNISVARA HINDAJATE ÜHING
THE ESTONIAN ASSOCIATION OF APPRAISERS
ANNO 1995



Appraisal
Institute®

Professionals Providing
Real Estate Solutions