

# Ajutine juhend kinnisvara hindajate hariduse ja täiendõppe nõuete arvestamiseks kutse andmisel

Vastu võetud EKHÜ 27.03.2009 üldkoosoleku otsusega, pikendatud EKHÜ 25.03.2010 üldkoosoleku otsusega

Ajutine juhend kinnisvara hindajate hariduse ja täiendõppe nõuete arvestamiseks hindaja kutse andmise korraldamisel (edaspidi nimetatud „juhend“) on koostatud vastavuses hindaja kutse andmise korraga (edaspidi nimetatud „kord“). Juhendi koostamisel on arvestatud kutseliste hindajate aruandluse ja auditeerimise korras<sup>1</sup> ning kutsestandardis sätestatud nõudeid kutselise hindaja haridusele ja täienduskoolitusele.

## 1. Üldalused

1.1. Käesoleva juhendi eesmärgid on:

- 1) anda Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu (edaspidi EKHÜ) kutsekomisjonile alused hindaja kutse taotlemisel ja kutse taastõendamisel avalduse esitanud isiku hariduse, töökogemuse ja täiendkoolituse nõuete vastavuse tõlgendamiseks korra § 12 ja § 14 rakendamisel;
- 2) anda kõigile EKHÜ liikmetele, kutselistele hindajatele jt ühtsed alused ja vajalikud selgitused täiendkoolituse nõuete mõistmiseks;
- 3) võimaldada üleminek ühtsele kutselise hindaja aruandlussüsteemile alates 2010. aastast (esimene ühtse vormi kohane aruanne esitatakse 2009. aasta kohta).

1.2. Kutse esmataotlejad või taastõendamise taotleja (edaspidi koos nimetatuna „taotleja“) esitab andmed täiendkoolituse, tööalase tegevuse ja haridusnõuete kohta kutse taotlemise avalduse lisana vastavalt Hindaja kutse andmise korra lisas 2 kinnitatud vormile.

## 2. Hariduse nõuded

1.1. Mõistet „magistrikraad“, mida kasutatakse korras nõutava haridustaseme kirjeldamiseks, tõlgendatakse juhendis „magistrikraad või sellele vastav kvalifikatsioon“. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 6. juuni 2005.a. määrusele nr 120 loetakse magistikraadile vastavaks Eesti Vabariigi haridussüsteemis omandatud kvalifikatsioon, mida tõendab:

- 1) vähemalt 4-aastase nominaalkestusega ja enne 1. juunit 2002. a Eesti Hariduse Infosüsteemi kantud bakalaureuseõppe õppekava läbimisel väljaantud bakalaureusekraadi tõendav diplom;
- 2) vähemalt 4-aastase nominaalkestusega õppekava läbimisel väljaantud bakalaureusediplom ilma bakalaureusekraadita;
- 3) ülikooli kraadita diplom;
- 4) diplomeeritud spetsialisti ülikoolidiplom;
- 5) kõrgharidusel põhineva õpetajakoolituse tunnistus või diplom, mis on välja antud vähemalt 1-aastase nominaalkestusega õppekava läbimisel;
- 6) magistridiplom, mis on välja antud pärast 1. juunit 2002. a Eesti Hariduse Infosüsteemi kantud magistriõppe õppekava läbimisel;
- 7) magistridiplom, mis on välja antud vähemalt 5-aastase nominaalkestusega bakalaureuse- ja magistriõppe integreeritud õppekavadel põhineva õppe õppekava läbimisel.

---

<sup>1</sup> Vastu võetud Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu 05.06.2008 üldkoosolekul.

### **3. Täiendkoolitus**

3.1. Korras esinev mõiste „Ühingu poolt aktsepteeritud vara hindaja täiendkoolitus“ on täiendõpe, mille sisu vastab EKHÜ poolt kinnitatud Teoreetiliste teadmiste nõuetele või selle mõnele osale (edaspidi TTN).

3.2. Täiendkoolituse läbimist hinnatakse viieaastaste perioodide (edaspidi – „hindamisperiood“) kaupa. Hindamisperioodi lõppkuupäev on eelseisva kutseeksami kirjaliku osa toimumise kuupäev.

3.2.1 Taotleja deklareerib vaid hindamisperioodil läbitud täiendõppe.

3.2.2 Täiendkoolituste osas, mis jäävad kutse taotlemise või taastõendamise taotlemise avalduste esitamise ja eksami kuupäeva vahele, märgitakse koolituse toimumise aja asemel märke „läbimisel“. Sellise mäkega koolituste läbimist tõendavad dokumendid tuleb taotlejal esitada hiljemalt eksami kirjaliku osa toimumise päeval. Tõendite mitteesitamisel on Kutsekomisjonil õigus mitte arvestada taotleja eksami tulemusi.

3.3. Täiendkoolituse mahtu hinnatakse täiendõppe punktides (TP).

3.3.1. Hindamisperioodi kohta tuleb koguda kõikidel kutse taastõendajatel 100 täiendõppe punkti ehk 20 täiendõppe punkti ühe aasta kohta sõltumata taotletavast kutsetasemest.

3.3.2. Kutse esmasel taotlemisel tuleb kõikide kutsetasemete taotlejatel koguda täiendõppe punkte vastavuses neile korras esitatava erialase töö ajalise pikkuse nõudega, näiteks 3 aastase töökogemuse nõude korral tuleb koguda 3 x 20 TP ehk 60 TP.

3.4. Täiendõppe punkte on võimalik koguda osalemisega kuulajana kinnisvaraalastel koolitustel, kursustel, seminaridel, konverentsidel, mille sisu vastab TTN-le või selle mõnele osale.

3.4.1. Täiendõppe punkte võidakse täpsemate nõuete kehtestamisel arvestada ka järgmiste tegevuste eest (sisu peab vastama TTN-le): Esitatud ettekanded, loengud jms., erialase bakalaureuse, magistri- või doktoritöö kaitsmine, erialase bakalaureuse, magistri- või doktoritöö juhendamine, erialase bakalaureuse, magistri- või doktoritöö retsenseerimine, artiklite avaldamine, tegevus ühingu organites ja ühingu huvides, iseseisev täiendõpe (n loetud õpikud), jms.

3.5. Üleminekuperioodil on minimaalseks täiendkoolituse mahu nõudeks üks (1) koolitusühik (kursus, seminar, loeng) hindamisperioodi ühe aasta kohta. Edaspidi jaguneb nõue proportsionaalselt korra kehtimise ajaga.

Näiteks: 2010. aastal peab olema 20 täiendõppe punkti (2009. a arvestuses) + 4 koolitusühikut (2005-2008 arvestuses); 2011. aastal 40 t (2009-2010 arvestuses) + 3 koolitusühikut (2006-2008 arvestuses).

### **4. Rakendamine**

4.1. Käesolev juhend jõustub selle kehtestamisest.

4.2. Juhendit rakendatakse kõikide kutse taotlejate avalduste läbivaatamisel 2009. ja 2010. aasta kutse andmisel.

4.3. Täpsemad juhised täiendkoolituse arvestuseks ja üleminekuks ühtsele kutselisele hindaja aruandlussüsteemile töötatakse välja hiljemalt 2010. aasta lõpuks ning see vormistatakse eraldi dokumendina ja jõustatakse eraldi otsusega.